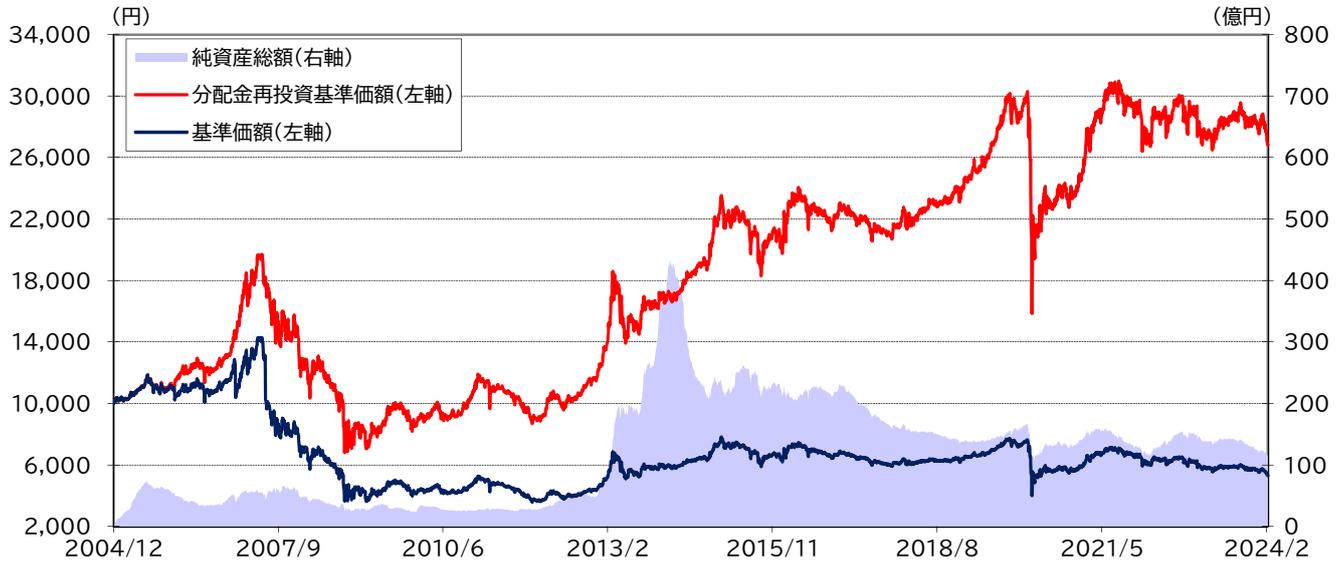


## 日本Jリートオープン(毎月分配型)/(1年決算型)

追加型投信/国内/不動産投信

## 毎月分配型

## 設定来の基準価額の推移



※基準価額は1万口当たり、作成基準日現在、年率1.045%(税抜0.95%)の信託報酬控除後です。  
 ※分配金再投資基準価額は、分配金(税引前)を分配時に再投資したものとみなして計算したものです。  
 ※グラフは過去の実績であり、将来の成果を示唆または保証するものではありません。

基準価額	5,315 円
純資産総額	114.5 億円

※基準価額は1万口当たりです。

騰落率	騰落率					
	1カ月前	3カ月前	6カ月前	1年前	3年前	設定来
分配金再投資基準価額	▲ 6.96%	▲ 5.88%	▲ 5.31%	▲ 2.32%	▲ 1.56%	168.31%
参考指数	▲ 7.08%	▲ 5.97%	▲ 5.56%	▲ 2.77%	▲ 1.68%	176.96%

ポートフォリオ構成比率	
国内不動産投信	96.0%
短期金融商品その他	4.0%
マザーファンド組入比率	99.0%
組入銘柄数	51銘柄

※騰落率は、1カ月前、3カ月前、6カ月前、1年前、3年前の各月の20日(休業日の場合は翌営業日)および設定日との比較です。

※分配金再投資基準価額の設定来騰落率は、1万口当たりの当初設定元本との比較です。

※参考指数は、東証REIT指数(配当込み)です。また、参考指数の設定来騰落率は、設定日前営業日の終値との比較です。

※参考指数の騰落率は、野村総合研究所のデータを基にSBI岡三アセットマネジメントが算出しております。

※マザーファンドを通じた実質比率です  
(マザーファンド組入比率を除く)。

※銘柄数は、新株等がある場合、別銘柄として記載しております。

設定来の分配金合計	12,400 円
-----------	----------

## 過去1年間の分配実績

決算日	分配金	決算日	分配金	決算日	分配金
2023/03/20	30円	2023/07/20	30円	2023/11/20	30円
2023/04/20	30円	2023/08/21	30円	2023/12/20	30円
2023/05/22	30円	2023/09/20	30円	2024/01/22	30円
2023/06/20	30円	2023/10/20	30円	2024/02/20	30円

※分配金は1万口当たり、税引前です。運用状況等によっては分配金額が変わる場合、或いは分配金が支払われない場合があります。

## 日本Jリートオープン(毎月分配型)/(1年決算型)

追加型投信/国内/不動産投信

## 1年決算型

## 設定来の基準価額の推移



※基準価額は1万口当たり、作成基準日現在、年率1.045%(税抜0.95%)の信託報酬控除後です。  
 ※分配金再投資基準価額は、分配金(税引前)を分配時に再投資したものとみなして計算したものです。  
 ※グラフは過去の実績であり、将来の成果を示唆または保証するものではありません。

基準価額	16,280 円
純資産総額	8.3 億円

※基準価額は1万口当たりです。

騰落率	騰落率					
	1ヵ月前	3ヵ月前	6ヵ月前	1年前	3年前	設定来
分配金再投資基準価額	▲ 6.94%	▲ 5.86%	▲ 5.32%	▲ 2.33%	▲ 1.59%	62.80%
参考指数	▲ 7.08%	▲ 5.97%	▲ 5.56%	▲ 2.77%	▲ 1.68%	73.31%

ポートフォリオ構成比率	
国内不動産投信	96.0%
短期金融商品その他	4.0%
マザーファンド組入比率	99.0%
組入銘柄数	51銘柄

※マザーファンドを通じた実質比率です  
(マザーファンド組入比率を除く)。

※銘柄数は、新株等がある場合、別銘柄として記載しております。

※騰落率は、1ヵ月前、3ヵ月前、6ヵ月前、1年前、3年前の各月の20日(休業日の場合は翌営業日)および設定日との比較です。

※分配金再投資基準価額の設定来騰落率は、1万口当たりの当初設定元本との比較です。

※参考指数は、東証REIT指数(配当込み)です。また、参考指数の設定来騰落率は、設定日前営業日の終値との比較です。

※参考指数の騰落率は、野村総合研究所のデータを基にSBI岡三アセットマネジメントが算出しております。

最近5期の分配金の推移	
2019/11/20	0 円
2020/11/20	0 円
2021/11/22	0 円
2022/11/21	0 円
2023/11/20	0 円
設定来合計	0 円

※分配金は1万口当たり、税引前です。  
運用状況等によっては分配金額が変わる場合、或いは分配金が支払われない場合があります。

## 日本Jリートオープン(毎月分配型)/(1年決算型)

追加型投信/国内/不動産投信

## Jリート・マザーファンドの状況

## &lt;セクター別組入比率&gt;

セクター		比率
複合型・総合型	2つ(複合型)、3つ以上(総合型)の用途に分散投資	49.6%
物流・インフラ施設特化型	物流・インフラ施設に特化	19.1%
オフィス特化型	オフィスビルに特化	15.9%
住宅特化型	賃貸住宅に特化	7.0%
ホテル特化型	ホテルに特化	3.5%
商業特化型	商業施設に特化	1.6%
ヘルスケア特化型	ヘルスケアに特化	0.3%

ポートフォリオ配当利回り 4.47%

※ポートフォリオ配当利回りは、マザーファンドの利回りです。(予想ベース)

## &lt;組入上位10銘柄&gt;

	銘柄名	セクター	比率
1	日本ビルファンド投資法人	オフィス特化型	5.8%
2	大和ハウスリート投資法人	複合型・総合型	5.2%
3	野村不動産マスターファンド投資法人	複合型・総合型	5.2%
4	KDX不動産投資法人	複合型・総合型	5.0%
5	日本プロロジスリート投資法人	物流・インフラ施設特化型	4.5%
6	GLP投資法人	物流・インフラ施設特化型	4.4%
7	ジャパンリアルエステイト投資法人	オフィス特化型	3.9%
8	日本都市ファンド投資法人	複合型・総合型	3.8%
9	ユナイテッド・アーバン投資法人	複合型・総合型	3.7%
10	オリックス不動産投資法人	複合型・総合型	3.5%

※セクターは株式会社三井住友トラスト基礎研究所の独自分類です。

※マザーファンドの純資産総額に対する比率です。

※銘柄は、新株等がある場合、別銘柄として記載しております。

## ファンドマネージャーのコメント

(2024年1月23日~2024年2月20日)

## &lt;投資環境&gt;

Jリート市場は、日銀の金融政策決定会合後に国内長期金利が上昇し、下落して始まりました。その後も国内長期金利が高止まったことや、複数の公募増資が発表され短期的に需給が悪化したことなどから下げ幅を拡大しました。

## &lt;運用経過&gt;

当ファンドの運用につきましては、事業環境の改善や業績対比の割安感などからオフィス特化型などの比率を引き上げました。一方、投資口価格の上昇が見られたことや成長余地が限定的と判断した物流・インフラ施設特化型などの比率を引き下げました。またセクター内では、割高と判断した銘柄から割安と判断した銘柄へのシフトを進めました。

## &lt;今後の運用方針&gt;

Jリート市場は、国内の金融政策を巡る不透明感や年度末に向けた需給要因から上値の重い動きを予想します。国内の金融政策について市場参加者は早期のマイナス金利解除を予想しており、早ければ3月の日銀金融政策決定会合で解除が行われる可能性も考えられます。そのため、金利上昇の悪影響が意識されやすいJリートは短期的に上値の重い展開になると考えます。加えて国内金融機関による決算対策や足元の下落を受けてリスク管理を意図した売り圧力も上値を抑える要因と見ています。ただ、Jリートの業績面では、東京のオフィス空室率が2021年5月以来32ヵ月ぶりに6%を下回るなど着実に改善に向かっていきます。また東証Jリート指数は昨年の安値を下回る水準となっており、バリュエーション面でも割安な水準と考えます。そのため、下値は限定的と見ており、先行き不透明感が和らぐに連れて事業環境を反映し、中期的には底堅く推移すると予想します。

当ファンドの運用は、マザーファンドを通じて行います。マザーファンドの運用につきましては、株式会社三井住友トラスト基礎研究所から提供される不動産市場全体とJリートに関する調査・分析情報等の助言を参考に個別銘柄の資産内容や信用力、バリュエーションなどを勘案し、個別銘柄の選定やウェイト付けを行います。

当面は、保有物件の賃料増額などによる内部成長が期待できる銘柄や、投資口価格の割安感が強いと考えられる銘柄などを東証の時価総額の構成比に対してオーバーウェイトとする方針です。一方、投資口価格の割安感が乏しいと考えられる銘柄などは、アンダーウェイトとする方針です。

※ 今後の運用方針等は、将来の市場環境の変動等により変更される場合があります。また、市場環境等についての評価、分析等は、将来の運用成果を保証するものではありません。

日本Jリートオープン(毎月分配型)/(1年決算型)

追加型投信/国内/不動産投信

ファンド情報

	<毎月分配型>	<1年決算型>
設定日	2004年12月16日	2013年11月21日
償還日	原則として無期限	原則として無期限
決算日	毎月20日(休業日の場合は翌営業日)	毎年11月20日(休業日の場合は翌営業日)

ファンドの特色(1)

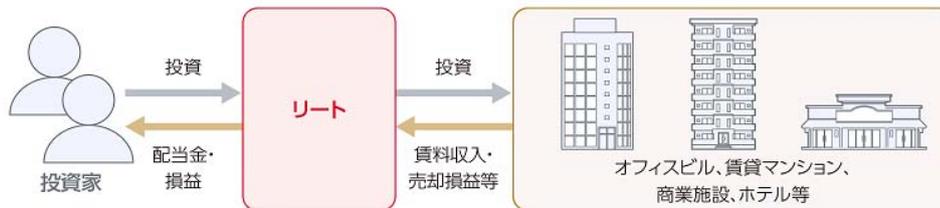
1 | わが国の不動産投資信託証券を実質的な主要投資対象とします。

Jリート・マザーファンド(以下、「マザーファンド」といいます。)の受益証券への投資を通じて、わが国の金融商品取引所に上場している(上場予定を含みます。)不動産投資信託証券に投資を行い、安定した収益の確保と投資信託財産の中長期的な成長を目指して運用を行います。



不動産投資信託証券(リート(REIT))とは

リートとは、投資家から集めた資金を不動産(オフィスビル、賃貸マンション、商業施設、ホテル等)に投資し、不動産から得た賃料収入や売却益などから不動産の維持・管理費用等を支払った後の収益を投資家に分配する仕組みの金融商品です。一般にリートは、利益の大部分を投資家に分配(配当)するなどの一定の要件を満たすことにより、法人課税が減免されるなどの税制面での優遇を受けられる仕組みになっています。



2 | 不動産投資信託証券の実質組入比率は、原則として高位に保ち、不動産投資信託から支払われる分配金(配当金)の確保を目指します。

ファンドの特色(2)

### 3 株式会社三井住友トラスト基礎研究所から不動産市場全体とJ-REITにかかる調査・分析情報等の助言を受けます。



#### 株式会社三井住友トラスト基礎研究所

主な業務内容は、以下のとおりです。

- 不動産の投資適格性評価、不動産投資市場の将来予測など不動産投資に関する調査、研究の受託およびコンサルティング
- 住宅・オフィス・商業施設など、主要不動産の需給動向や市場予測、不動産市場に関する調査、研究の受託およびコンサルティング
- J-REIT等の不動産を原資産とする有価証券に係る投資助言業務の受託

※投資助言者、投資助言の内容、投資助言の有無については、変更する場合があります。

資金動向、市況動向等によっては上記のような運用ができない場合があります。

## ● 分配方針

### 日本Jリートオープン(毎月分配型)

毎月20日(休業日の場合は翌営業日)に決算を行い、原則として、以下の方針に基づき収益分配を行います。

- 収益分配は、主として配当等収益等から行います。ただし、6月と12月の決算時の分配方針は、それぞれの決算日に売買益(評価益を含みます。)が存在するときは、配当等収益に売買益(評価益を含みます。)等を加えた額を分配対象収益として分配を行います。

### 日本Jリートオープン(1年決算型)

毎年11月20日(休業日の場合は翌営業日)に決算を行い、原則として、以下の方針に基づき収益分配を行います。

(各ファンド共通事項)

- 分配対象収益の範囲は、繰越分を含めた経費控除後の利子・配当等収益および売買益(評価益を含みます。)等の全額とします。繰越分を含めた経費控除後の利子・配当等収益には、マザーファンドの利子・配当等収益のうち、この信託に帰属すべき利子・配当等収益を含むものとします。
- 分配金額は、委託会社が分配可能額、基準価額水準等を勘案して決定します。

※分配可能額が少額の場合や基準価額水準によっては、収益分配を行わないことがあります。

※将来の分配金の支払いおよびその金額について保証するものではありません。

## 収益分配金に関する留意事項

- ファンドの分配金は、預貯金の利息とは異なり、ファンドの純資産から支払われます。分配金が支払われると、その金額相当分、ファンドの純資産が減少するため、基準価額は下がります。

※分配金の有無や金額は確定したものではありません。

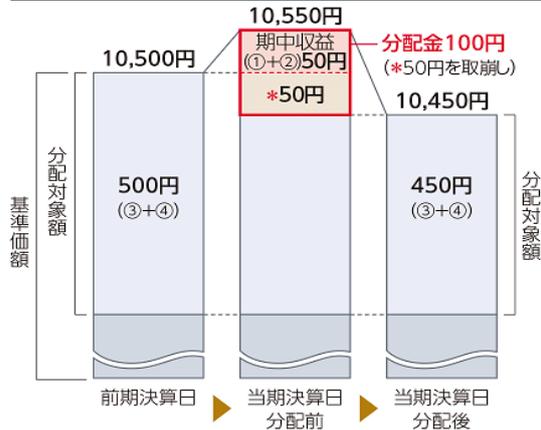
ファンドで分配金が支払われるイメージ



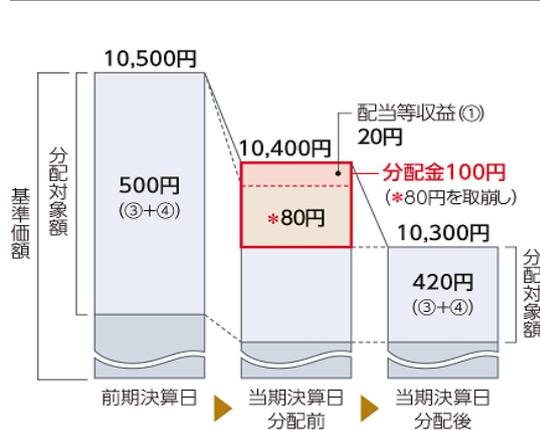
- 分配金は、計算期間中に発生した収益(経費控除後の配当等収益および評価益を含む売買益)の中から支払われる場合と、計算期間中に発生した収益を超えて支払われる場合があります。計算期間中に発生した収益を超えて支払われる場合、当期決算日の基準価額は前期決算日と比べて下落することになります。また、分配金の水準は、必ずしも計算期間におけるファンドの収益率を示すものではありません。

### 計算期間中に発生した収益を超えて支払われる場合のイメージ

前期決算日から基準価額が上昇した場合



前期決算日から基準価額が下落した場合



分配対象額 ①経費控除後の配当等収益 ②経費控除後の評価益を含む売買益 ③分配準備積立金 ④収益調整金

#### 分配準備積立金

期中収益(①+②)のうち、決算時に分配に充てずファンド内部に留保した収益を積み立てたもので、次期以降の分配金に充てることができます。

#### 収益調整金

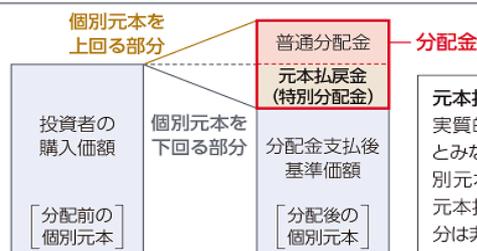
追加購入により、既存投資者の分配対象額が希薄化しないようにするために設けられたものです。

※分配金は、分配方針に基づき、分配対象額から支払われます。

※上記はイメージであり、実際の分配金額や基準価額を示唆するものではありませんのでご注意ください。

- 投資者のファンドの購入価額によっては、分配金の一部または全部が、実質的には元本の一部払戻しに相当する場合があります。ファンド購入後の運用状況により、分配金額より基準価額の値上がり率が小さかった場合も同様です。

分配金の一部が元本の一部払戻しに相当する場合



#### 普通分配金

個別元本(投資者のファンドの購入価額)を上回る部分からの分配金です。

分配金の全部が元本の一部払戻しに相当する場合



#### 元本払戻金(特別分配金)

個別元本を下回る部分からの分配金です。分配後の投資者の個別元本は、元本払戻金(特別分配金)の額だけ減少します。

(注)普通分配金に対する課税については、「投資信託説明書(交付目論見書)」の「手続・手数料等<ファンドの費用・税金>」をご参照ください。

## ■ 基準価額の変動要因

投資者の皆さまの投資元本は保証されているものではなく、基準価額の下落により、損失を被り、投資元本を割り込むことがあります。

投資信託は預貯金と異なります。投資信託財産に生じた利益及び損失は、すべて投資者の皆さまに帰属します。

ファンドは、国内の不動産投資信託証券等値動きのある有価証券等に投資しますので、組入れた有価証券等の価格の下落等の影響により、基準価額が下落し、損失を被ることがあります。

### ● 主な変動要因

#### 不動産投資信託証券のリスク

##### ● 価格変動リスク

不動産投資信託証券の価格は、保有不動産等の価値や賃料収入の増減等に加え、市場の需給、政治・経済状況等の影響により変動します。

##### ● 分配金(配当金)減少リスク

利益の大部分を投資家に分配(配当)するなどの一定の要件を満たすことにより、法人課税が減免される等の税制上の優遇措置を受けているため、利益と分配金(配当金)との連動性が高く、利益が減少した場合には、分配金(配当金)も同様に減少する可能性があります。

### ● その他の変動要因

不動産投資信託証券のその他のリスク(信用リスク、業績悪化リスク、自然災害・環境問題等のリスク、法律改正・税制の変更等によるリスク、上場廃止リスク、流動性リスク)

※基準価額の変動要因は上記のリスクに限定されるものではありません。

## ■ その他の留意点

- ファンドのお取引に関しては、金融商品取引法第37条の6の規定(いわゆるクーリングオフ)の適用はありません。
- 投資信託は預金商品や保険商品ではなく、預金保険、保険契約者保護機構の保護の対象ではありません。また、登録金融機関が取り扱う投資信託は、投資者保護基金の対象とはなりません。
- ファンドは、大量の解約が発生し短期間で解約資金を手当てする必要が生じた場合や主たる取引市場において市場環境が急変した場合等に、一時的に組入資産の流動性が低下し、市場実勢から期待できる価格で取引できないリスク、取引量が限られてしまうリスクがあります。これにより、基準価額にマイナスの影響を及ぼす可能性や、換金申込の受付が中止となる可能性、換金代金の支払が遅延する可能性があります。
- 分配金は、預貯金の利息とは異なり、ファンドの純資産から支払われますので、分配金が支払われると、その金額相当分、基準価額は下がります。分配金は、計算期間中に発生した収益を超えて支払われる場合があるため、分配金の水準は、必ずしも計算期間におけるファンドの収益率を示すものではありません。また、投資者の購入価額によっては、分配金の一部または全部が、実質的には元本の一部払戻しに相当する場合があります。ファンド購入後の運用状況により、分配金額より基準価額の値上がり小さかった場合も同様です。
- ファンドは、ファミリーファンド方式で運用を行います。ファンドが投資対象とするマザーファンドを他のベビーファンドが投資対象としている場合に、当該他のベビーファンドにおいて追加設定および一部解約等がなされた場合には、その結果として、マザーファンドにおいても売買等が生じ、ファンドの基準価額に影響を受けることがあります。

**日本リートオープン(毎月分配型)/(1年決算型)**  
 追加型投信/国内/不動産投信

**お申込みメモ(1)**

購入単位	販売会社が定める単位 ※詳しくは販売会社にご確認下さい。
購入価額	購入申込受付日の基準価額
購入代金	販売会社の定める期日までにお支払い下さい。 ※詳しくは販売会社にご確認下さい。
換金単位	販売会社が定める単位 ※詳しくは販売会社にご確認下さい。
換金価額	換金申込受付日の基準価額から信託財産留保額を控除した価額
換金代金	換金申込受付日から起算して、原則として5営業日目から販売会社を通じてお支払いします。
申込締切時間	原則として、午後3時までとし、販売会社所定の事務手続きが完了した場合に、当日の受付として取り扱います。
換金制限	ありません。
購入・換金 申込受付の 中止及び取消し	取引所における取引の停止、その他やむを得ない事情があるときは、購入・換金申込の受付を中止することや、すでに受付けた購入・換金申込の受付を取消すことがあります。
スイッチング (乗換え)	各ファンド間でのスイッチングが可能です。 ※スイッチングの取扱いは、販売会社によって異なります。詳しくは販売会社にご確認下さい。
信託期間	<毎月分配型> 原則として無期限(2004年12月16日設定) <1年決算型> 原則として無期限(2013年11月21日設定)
繰上償還	各ファンド受益権口数が5億口を下回ることとなった場合、やむを得ない事情が発生した場合等には繰上償還となることがあります。
決算日	<毎月分配型> 毎月20日(休業日の場合は翌営業日) <1年決算型> 毎年11月20日(休業日の場合は翌営業日)
収益分配	<毎月分配型> 年12回、収益分配方針に基づいて収益の分配を行います。 <1年決算型> 年1回、収益分配方針に基づいて収益の分配を行います。 各ファンド「分配金再投資コース」の場合、収益分配金は、税金を差し引いた後、決算日の基準価額で再投資します。
信託金の限度額	各ファンド2,000億円
公告	原則として、電子公告の方法により行い、次のアドレスに掲載します。 <a href="https://www.sbiokasan-am.co.jp">https://www.sbiokasan-am.co.jp</a>

日本リートオープン(毎月分配型)/(1年決算型)  
追加型投信/国内/不動産投信

お申込みメモ(2)

運用報告書	<p>&lt;毎月分配型&gt;</p> <p>5月、11月の決算時および償還時に交付運用報告書を作成し、販売会社を通じて交付します。</p>
	<p>&lt;1年決算型&gt;</p> <p>毎決算時および償還時に交付運用報告書を作成し、販売会社を通じて交付します。</p>

ファンドの費用

投資者が直接的に負担する費用			
購入時手数料	<p>購入金額(購入価額×購入口数)に、販売会社が独自に定める購入時手数料率を乗じて得た額</p> <p><b>購入時手数料率の上限は、3.3%(税抜3.0%)です。</b></p> <p>購入時手数料率は変更となる場合があります。</p> <p>各ファンド間でのスイッチング(乗換え)により、同一の販売会社でファンドを買付ける場合には、購入時手数料の一部又は全部の割引を受けられる場合があります。</p> <p>詳しくは販売会社にご確認下さい。</p>		<p>ファンドの商品説明および販売事務手続き等の対価として販売会社に支払われます。</p>
信託財産留保額	<p><b>1口につき、換金申込受付日の基準価額×0.10%</b></p>		
投資者が信託財産で間接的に負担する費用			
運用管理費用 (信託報酬)	<p><b>純資産総額×年率1.045%(税抜0.95%)</b></p>		
	配分	委託会社	<p>年率0.45%(税抜)</p> <p>委託した資金の運用の対価です。</p>
		販売会社	<p>年率0.45%(税抜)</p> <p>運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理、購入後の情報提供等の対価です。</p>
		受託会社	<p>年率0.05%(税抜)</p> <p>運用財産の管理、委託会社からの指図の実行の対価です。</p>
その他費用・手数料	<p>監査費用:純資産総額×年率0.011%(税抜0.01%)</p> <p>有価証券等の売買に係る売買委託手数料、投資信託財産に関する租税、信託事務の処理に要する諸費用、受託会社の立替えた立替金の利息、借入金の利息等を投資信託財産でご負担いただきます。なお、マザーファンドの当該費用につきましては、間接的にご負担いただきます。</p> <p>※運用状況等により変動するため、事前に料率・上限額等を示すことはできません。</p>		

<日本リートオープン(毎月分配型)>

※運用管理費用(信託報酬)、監査費用は日々計上され、ファンドの基準価額に反映されます。なお、毎計算期末または信託終了のときに投資信託財産から支払われます。その他費用・手数料(監査費用を除きます。)はその都度、投資信託財産から支払われます。

<日本リートオープン(1年決算型)>

※運用管理費用(信託報酬)、監査費用は日々計上され、ファンドの基準価額に反映されます。なお、毎計算期間の最初の6か月終了日および毎計算期末または信託終了のときに投資信託財産から支払われます。その他費用・手数料(監査費用を除きます。)はその都度、投資信託財産から支払われます。

<各ファンド共通>

※ファンドに係る手数料等につきましては、運用状況等により変動する費用があることから、事前に合計金額もしくはその上限額またはこれらの計算方法を示すことはできません。なお、上場不動産投資信託は市場の需給により価格形成されるため、上場不動産投資信託の費用は表示しておりません。

## 日本Jリートオープン(毎月分配型)/(1年決算型)

追加型投信/国内/不動産投信

## 委託会社および関係法人の概況

委託会社 SBI岡三アセットマネジメント株式会社 (ファンドの運用の指図を行います。)

金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第370号  
加入協会:一般社団法人投資信託協会、一般社団法人日本投資顧問業協会

受託会社 三井住友信託銀行株式会社 (ファンドの財産の保管及び管理を行います。)

## 販売会社について(1)

受益権の募集の取扱い、投資信託説明書(交付目論見書)、投資信託説明書(請求目論見書)及び運用報告書の交付の取扱い、解約請求の受付、買取請求の受付・実行、収益分配金、償還金及び解約金の支払事務等を行います。なお、販売会社には取次証券会社が含まれる場合があります。

以下は、日本Jリートオープン(毎月分配型)の販売会社です。

商号	登録番号	日本証券業協会	加入協会		
			一般社団法人日本投資顧問業協会	一般社団法人金融先物取引業協会	一般社団法人第二種金融商品取引業協会
<b>(金融商品取引業者)</b>					
岡三証券株式会社	関東財務局長(金商)第53号	○	○	○	○
岡三にいがた証券株式会社	関東財務局長(金商)第169号	○			
阿波証券株式会社	四国財務局長(金商)第1号	○			
auカブコム証券株式会社	関東財務局長(金商)第61号	○	○	○	○
株式会社SBI証券	関東財務局長(金商)第44号	○		○	○
香川証券株式会社	四国財務局長(金商)第3号	○			
寿証券株式会社	東海財務局長(金商)第7号	○			
篠山証券株式会社	近畿財務局長(金商)第16号	○			
三縁証券株式会社	東海財務局長(金商)第22号	○			
静岡東海証券株式会社	東海財務局長(金商)第8号	○			
荘内証券株式会社	東北財務局長(金商)第1号	○			
ばんせい証券株式会社	関東財務局長(金商)第148号	○			
播陽証券株式会社	近畿財務局長(金商)第29号	○			
北洋証券株式会社	北海道財務局長(金商)第1号	○			
益茂証券株式会社	北陸財務局長(金商)第12号	○			
松井証券株式会社	関東財務局長(金商)第164号	○		○	
むさし証券株式会社	関東財務局長(金商)第105号	○			○
明和証券株式会社	関東財務局長(金商)第185号	○			
楽天証券株式会社	関東財務局長(金商)第195号	○	○	○	○
愛媛証券株式会社	四国財務局長(金商)第2号	○			
三晃証券株式会社	関東財務局長(金商)第72号	○			
JIA証券株式会社	関東財務局長(金商)第2444号	○			○
野畑証券株式会社	東海財務局長(金商)第18号	○			○
武甲証券株式会社	関東財務局長(金商)第154号	○			

\*岡三証券株式会社は、一般社団法人日本暗号資産取引業協会にも加入しております。

(注) 販売会社によっては、現在、新規のお申込みを受け付けていない場合があります。

日本リートオープン(毎月分配型)/(1年決算型)  
追加型投信/国内/不動産投信

## 販売会社について(2)

受益権の募集の取扱い、投資信託説明書(交付目論見書)、投資信託説明書(請求目論見書)及び運用報告書の交付の取扱い、解約請求の受付、買取請求の受付・実行、収益分配金、償還金及び解約金の支払事務等を行います。なお、販売会社には取次証券会社が含まれる場合があります。

以下は、日本リートオープン(1年決算型)の販売会社です。

商号	登録番号	加入協会			
		日本証券業協会	一般社団法人日本投資顧問業協会	一般社団法人金融先物取引業協会	一般社団法人第二種金融商品取引業協会
<b>(金融商品取引業者)</b>					
岡三証券株式会社	関東財務局長(金商)第53号	○	○	○	○
岡三にいがた証券株式会社	関東財務局長(金商)第169号	○			
阿波証券株式会社	四国財務局長(金商)第1号	○			
auカブコム証券株式会社	関東財務局長(金商)第61号	○	○	○	○
株式会社SBI証券	関東財務局長(金商)第44号	○		○	○
寿証券株式会社	東海財務局長(金商)第7号	○			
三縁証券株式会社	東海財務局長(金商)第22号	○			
播陽証券株式会社	近畿財務局長(金商)第29号	○			
松井証券株式会社	関東財務局長(金商)第164号	○		○	
マネックス証券株式会社	関東財務局長(金商)第165号	○	○	○	○
楽天証券株式会社	関東財務局長(金商)第195号	○	○	○	○
愛媛証券株式会社	四国財務局長(金商)第2号	○			
武甲証券株式会社	関東財務局長(金商)第154号	○			
<b>(登録金融機関)</b>					
株式会社イオン銀行(委託金融商品取引業者:マネックス証券株式会社)	関東財務局長(登金)第633号	○			
株式会社SBI新生銀行(委託金融商品取引業者:マネックス証券株式会社)	関東財務局長(登金)第10号	○		○	

※岡三証券株式会社は、一般社団法人日本暗号資産取引業協会にも加入しております。

委託会社  
お問合わせ先



フリーダイヤル  
**0120-048-214**  
(営業日の9:00~17:00)



ホームページ  
<https://www.sbiokasan-am.co.jp>

## ご注意

- 本資料はSBI岡三アセットマネジメント株式会社が作成した販売用資料です。購入の申込みに当たっては、投資信託説明書(交付目論見書)をお渡ししますので必ず内容をご確認のうえ、投資判断はお客様ご自身で行っていただきますようお願いいたします。投資信託説明書(交付目論見書)の交付場所につきましては「販売会社について」でご確認ください。
- 本資料中の運用実績等に関するグラフ・数値等はあくまでも過去の実績であり、将来の運用成果を示唆あるいは保証するものではありません。また、税金、手数料等を考慮しておりませんので、投資者の皆様の実質的な投資成果を示すものではありません。
- 本資料の内容は作成基準日のものであり、将来予告なく変更されることがあります。また、市況の変動等により、方針通りの運用が行われない場合もあります。
- 本資料は当社が信頼できると判断した情報を基に作成しておりますが、その正確性・完全性を保証するものではありません。